



Iktatószám: NSZFH/618/003963-1/2019

Pályázati Felhívás

A **Kaposvári Szakképzési Centrum** (7400 Kaposvár, Kontrássy utca 2/A.), továbbiakban Kiíró, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet alapján nyilvános, egyfordulós, pályázatot hirdet a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő:

- Kaposvári SZC Széchenyi István Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (7400 Kaposvár, Rippl-Rónai utca 15.) szám alatt található iskola büfé működtetésére szolgáló 15 m² alapterületű helyiség határozott idejű bérbeadására.

A szerződés időtartama: 2020. január 02. - 2022. augusztus 31.

Minimális havi bruttó bérleti díj:

- Kaposvári SZC Széchenyi István Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (7400 Kaposvár, Rippl-Rónai utca 15.) **60.000 Ft**

Kiíró a pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor

- a megajánlott havi bérleti díj mértéke (4 pont)
- a forgalmazandó termékek, termékek várható fogyasztói ára (3 pont)
- a vendéglátói-, keresett területen szerzett gyakorlat, referenciák (2 pont)
- kedvezmények, egyéb szolgáltatás nyújtása (1 pont)

szempontok alapján, összességében bírálja el.

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek, információk:

A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli.

A bérlő az üzemeltetése során köteles POS terminál működtetésével a bankkártyás fizetési módot biztosítani a vásárlók számára.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlő gondoskodik.

A helyiség felszerelése, berendezési tárgyai, amelyek a leendő bérlő rendelkezésére fognak állni: 1 db alsó szekrény mosogatóval, 2 db munkalapos alsó szekrény polcos, 1 db fali polc. A bérlemény a 06/82 510-941 számon történő előzetes időpontegyeztetést követően személyesen is megtekinthető.

Az intézményben 3 db étel-ital automata működik.

Az intézményben tanítási napokon átlagosan 400-450 fő tartózkodik, egy héten kétszer (hétfőn és szerdán) esti tagozaton is tartózkodnak tanulók.

A közüzemi költségeket a bérleti díjak magukba foglalják.

A vagyonelem használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások:

A bérbeadás adómentes. Az ajánlatban vállalt bérleti díj megfizetése havonként előre, 8 napos fizetési határidővel esedékes.

A minimális havi bérleti díjak a fentiek, továbbá a Kaposvári Szakképzési Centrum Sz-10/2019. számú Önköltségszámítási szabályzatának figyelembevételével kerültek megállapításra.

A Kíró a bérleti díjat a KSH által közölt hivatalos fogyasztói árindex szerinti mértékben évenként egyoldalúan, a Bérlet legkésőbb tárgyév január 31. napjáig történő írásbeli tájékoztatása mellett megemelheti.

A pályázat során benyújtandó dokumentumok:

- ✓ pályázó adatait tartalmazó adatlap
Magánszemély esetén: név, születési hely, idő, édesanyja neve, személyazonosító okmány száma, lakhely, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím
Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: név, székhely, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, képviselő telefonszáma, e-mail cím
- ✓ megajánlott havi bérleti díj (forintban)
- ✓ forgalmazandó termékek és azok várható fogyasztói árai (forintban)
A forgalmazandó termékek körét kizárólag jelen pályázati felhívás mellékletét képező Emberi Erőforrások Minisztériuma által kibocsátott dokumentum és annak melléklete alapján lehet kialakítani!
- ✓ szakmai gyakorlat, referenciák *(amennyiben a pályázó rendelkezik ezzel)*
- ✓ kedvezményekre, egyéb szolgáltatásokra vonatkozó adat *(amennyiben a pályázó kíván ilyet nyújtani)*

A pályázat benyújtásának módja:

Írásban, magyar nyelven, 1 eredeti példányban zárt borítékban, postai úton, a Kaposvári Szakképzési Centrum címére (7400 Kaposvár, Kontrássy utca 2/A.). A borítékra kéretik ráírni a megpályázott büfé telephelyének címét, mely megtalálható jelen pályázati felhívásban, vagy elektronikus úton pdf formátumban a drpradalits.tibor@kszc.hu.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. december 10. 10:00

A pályázat nyertesének kiválasztása:

A szempontrendszer alapján, a legmagasabb pontszámot elérő pályázó

A pályázók értesítése a pályázat eredményéről:

Írásban, elektronikus úton a pályázó adatai során megadott e-mail címre

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2019. december 12.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Részletes Pályázati Felhívásban közölt feltételeknek, illetve a vonatkozó jogszabályok érvényességi feltételeinek nem megfelelő ajánlatokat, vagy a pályázat egészét érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázatot az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy amennyiben a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének alapjául szolgáló körülmény – ideértve a Kiíró gazdálkodási, vagy működési érdekeit is – a pályázat elbírálását követően következett be, akkor a szerződés megkötésétől egyoldalúan és minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

A nyertes pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötésig, a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról (3) bekezdése alapján *A nevelési-oktatási intézmény fenntartója, vezetője nem köthet megállapodást, ha az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye szerint az árukinálat nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott ajánlásoknak az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleményét beszerzi.*

Kaposvár, 2019. november 25.


Csiba Ágota
kancellár
Kaposvári Szakképzési Centrum



1111
1111
1111
1111